



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 25.04.2022, klo 17:00 - 17:23

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 26 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 27 Pöytäkirjan tarkastaminen ja työjärjestyksen vahvistaminen**
- § 28 Ilmoitusasiat**
- § 29 Asemakaava ja asemakaavan muutos, Lehmustien pientalotontit, Näretie 6**
- § 30 Valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavat enimmäistonttihinnat vuonna 2022**
- § 31 Eroilmoitus luottamustehtävästä / Mantere Heidi-Elina**
- § 32 Eroilmoitus luottamustehtävästä / Uotinen Anne**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Petri Graeffe, puheenjohtaja
Jorma Piisinen, 1. varapuheenjohtaja
Hanna Graeffe, 2. varapuheenjohtaja
Antti Heikkilä
Arto Luukkanen, § 29-32, saapui 17:15
Eemeli Peltonen
Emmi Mäkinen
Erika Turunen
Esko Lappalainen
Hanna Partanen
Henri Kontkin
Henry Berg
Ismo Nöjd
Jenni Marttinen
Katja Repo
Katri Kuusikallio
Lassi Markkanen
Laura Virkkunen
Liisa Majanen, saapui 17:07
Markku Tenhunen
Mia Rundgren
Mikko Perkoila, saapui 17:03
Mikko Taavitsainen
Mimmi Launiala
Nea Karenius
Pekka Luuk
Peter Hagman
Peter Osipow
Petri Perta
Pirjo Komulainen
Raimo Finér
Reetta Nick
Riikka Juuma
Riina Kurkinen
Rita Kostama
Satu Haaparanta
Satu Tuominen
Sean McLoughlin
Seppo Heino
Tarja Edry
Taru Salmivuori
Tero Rantanen
Tiia Lintula
Tom Boman
Tomi Passi
Tuija Kuusisto



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vesa Müller
Ville Mustonen
Willem van Schevikhoven
Satu Karjalainen, varajäsen (Taru Deniz)
Jari Nordblom, varajäsen (Suvi Pohjonen)

Muut saapuvilla olleet

Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, sihteeri
Heli I Komulainen, viestintäjohtaja
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja
Niko Kotilainen, Nuorisovaltuuston puheenjohtaja
Tiia Östberg, kaupunginhallituksen jäsen
Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja
Ari Minadis, Viestinnän asiantuntija
Aino-Kaisa Ahponen, hallintosihteeri

Poissa

Suvi Pohjonen
Taru Deniz
Kirsi Rinne, talousjohtaja
Toni Pallaspuro, tietohallintojohtaja
Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja
Mika Lindgren, vt. henkilöstöjohtaja

Allekirjoitukset

Petri Graeffe
Puheenjohtaja

Iiris Laukkanen
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 26

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 27

Pöytäkirjan tarkastaminen ja työjärjestyksen vahvistaminen

Hallintosäännön 92 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kulloinkin tähän tehtävään valittua henkilöä, jollei valtuusto jonkun asian kohdalla toisin päättä. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 3.5.2022 alkaen.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Katri Kuusikallio ja Mimmi Launiala. Varalle valtuutetut Tiia Lintula ja Mikko Perkoila.

Kaupunginvaltuusto vahvistaa esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 28

Ilmoitusasiat

Ilmoitusasiat

- Kaupunginvaltuuston strategiaseminaarit:
 - 26.4.2022 Kiljava Resort
 - 5.- 6.5.2022 Gustavelund

Ehdotus

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 110, 16.12.2021

Kaupunkikehityslautakunta, § 30, 24.03.2022

Kaupunginhallitus, § 99, 04.04.2022

Kaupunginvaltuusto, § 29, 25.04.2022

§ 29

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Lehmustien pientalotontit, Näretie 6

JARDno-2020-552

Kaupunkikehityslautakunta, 16.12.2021, § 110

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaakko Heikkilä

jaakko.heikkila@jarvenpaa.fi

kaavasunnittelija

Tiivistelmä

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa pientalorakentaminen ja viihtyisä asuminen noin 4,5 ha kokoiselle pääasiassa peltokäytössä olevalle maalle Haarajoen kaupunginosassa. Kaava-alue sijaitsee tarkemmin Lehmustien ja Vanhan Lahdentien risteysalueen luoteispuolella. Länsi- ja pohjoispuolelta kaava rajautuu kaupungin katuverkkoon. Suunnittelualue on pääasiassa rakentumatonta, kaavan suunnitteluvaiheessa viljelemätöntä peltoa.

Järvenpään kaupungilla on ollut pulaa tonttivarannosta ja tämä kaava vastaa tulevien asukkaiden tonttikysyntään. Haarajoen kaupunginosa koostuu monen tyyppisestä pientalokannasta ja tämä kaavan myötä halutaan mahdollistaa rakentajille vapautta tonttinsa toteuttamisessa ja asumisen suunnittelussa. Samalla tunnustetaan nykypäivän vaatimukset resurssiviisaina ratkaisuinä jätahuollon järjestämisessä, melumääräyksissä ja hulevesien hallinnassa. Asemakaavatyön yhteydessä mahdollisesta katutilan leventäminen ja jalkakäytävän rakentaminen Lehmustielle. Asemakaavan toteutuessa Järvenpään tonttivaranto kasvaa 32 erillispientalotontilla. Asemakaava ja -kaavamuuos on ollut Järvenpään kaupungin kaavoitusohjelmassa vuodesta 2020 ja prosessin aikana kaavan suunnittelualue on laajentunut kaupungin maanomistuksen laajenemisen myötä.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavatyötä on alusta saakka tehty tiiviissä yhteistyössä kaupungin kaupunkitekniikan suunnittelun, rakennusvalvonnan, maankäytön ja Järvenpään veden kanssa.

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta on ilmoitettu 22.4.2020 kuulutuksella sekä kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä Seutulantalon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Asemakaavan luonnos 1 on ollut nähtävänä 27.5.-25.6.2020. Asemakaavaluonnos 1:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

stä on pyydetty lausunnot Järvenpään Vedeltä, Uudenmaan liitolta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymältä, Fortum Power an Heat Oy:ltä, Caruna Oy:ltä, Telia Oyj:ltä, Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry:ltä ja Haarajoen asukasyhdistys ry:ltä. Asemakaavaluonnos 1:stä saatiin lausuntoja 5 kappaletta. Asemakaavaluonnos 1:n jälkeen kaavaan laadittiin rakennettavuusselvitys ja kunnallistekninen yleissuunnitelma, jotka ovat ohjanneet jatkosuunnittelua.

Asemakaavaluonnos laitettiin uudelleen nähtäville, koska kaavan suunnittelualue oli laajentunut ja koska suunnitelmat olivat tarkentuneet rakennettavuusselvityksen ja kunnallisteknisen yleissuunnitelman osilta. Asemakaavaluonnos 2 ja asemakaavamuutosluonnos on ollut nähtävänä 26.5.–24.6.2021. Kaava-alueen laajentuessa osa kaavasta muuttui asemakaavamuutokseksi, sillä kaava-alue laajentui käsittämään osan Lehmustien katualuetta, jolla on voimassa oleva asemakaava. Asemakaavaluonnos 2:sta on pyydetty lausunnot seuraavilta tahoilta: Järvenpään Vesi, Uudenmaan liitto, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä, Vantaan Energia Keski Uusimaa Oy, lämpöverkot, Caruna Oy, Gasgrid Finland Oy, Suomen Kaasuenergia Oy, Telia Oyj, Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry, Haarajoen asukasyhdistys ry, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Järvenpään rakennusvalvonta ja Järvenpään Kaupunkitekniikka/ Suunnittelupalvelut. Lausuntoja asemakaavaluonnos 2:sta ja asemakaavamuutosluonnoksesta saatiin lausuntoja 7 kappaletta ja kirjallisia mielipiteitä 1 kappale. Asemakaavaluonnos 2:sta ja asemakaavamuutoksesta selvitys ketosukkulakoin ja pronssisukkulakoin esiintymisestä alueella sekä meluselvitys. Näiden selvitysten osalta suunnitelmaa on viety eteenpäin ja päivitetty tarvittavin osin.

Selvitys ketosukkulakoin ja pronssisukkulakoin esiintymisestä alueella: suunnittelualueella ei havaittu ketosukkulakoi- tai pronssisukkulakoiesiintymiä.

Meluselvitys: Selvityksessä päädyttiin seuraaviin johtopäätöksiin. Näretien ja Vanhan Lahdentien kulmauksessa oleva tontti vaatii meluntorjuntaratkaisuja, jotta tontille saadaan muodostumaan melulta suojattu piha-alue, muilla tonteilla melutason ohjearvot ovat ulko-oleskelualueilla saavutettavissa rakennusten massoittelulla. Näretien ja Vanhan Lahdentien kulmauksessa olevan tontin osalta melun ohjearvon mukaisia melutasoja on vaikea saavuttaa Vanhan Lahdentien puoleisilta julkisivuilta tulee vaatia kaavassa 30 dB julkisivun äänieristystä.

Yhteenveto luonnospalautteista ja kaavoituksen vastineet ovat asemakaavaselostuksen liitteenä (Liite 4).

Asemakaavan kuvaus

Asemakaava koskee 15. kaupunginosan eli Haarajoki kiinteistöjä 185-401-22-6 ja 186-



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

401-9-147 sekä osia kiinteistöistä 186-401-9-183 186-401-9-139, 186-401-9-146, 186-401-9-150, 186-401-9-174, 186-401-9-175, 186-401-9-178 ja 186-401-9-179.
Asemakaavan muutos koskee Lehmustien katualuetta (osa kiinteistöä 186-15-9901-0).

Kaava-alueen pinta-ala on noin 4,6 ha, josta erillispientalojen korttelialuetta (AK-45) noin 2,8 ha, asuin-, varasto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien yritysrakennusten korttelialuetta (AOTY-5) noin 0,2 ha, asumista palvelevaa yhteiskäyttöistä korttelialuetta (AH-9) noin 0,05 ha lähivirkistysaluetta (VL) noin 0,2 ha, suojaviheraluetta (EV) noin 0,2 ha, jätevedenpumppaamoa varten varattua aluetta 0,02 ha ja katualuetta noin 0,9 ha. Rakennusoikeutta on osoitettu AO-45 korttelialueen 31 rakennusalalle pientalorakentamista yhteensä 6310 m² ja talousrakennusoikeutta 1765 m². AOTY-5 tontille on osoitettu pientalorakennusoikeutta 250 m² ja talousrakennuksen rakennusoikeutta 75 m². AOTY-5 tontille on osoitettu rakennusoikeutta liike-, teollisuus- tai varastotiloille 500 m².
Tonttitehokkuus erillispientalojen korttelialueilla vastaa noin lukua $e = 0,3$. Arvioiden mukaan kaava-alueelle tulee 120-140 asukasta.

Erillispientalot voidaan toteuttaa yksi- tai kaksiasuntoisina. Lisäksi kaava mahdollistaa erillispientalon lisäksi sivuasunnon rakentamisen tontille. Kaava mahdollistaa liike-, työ- ja palvelutilojen rakentamisen pientalorakentamisen yhteyteen. Kaavan koillisosassa olevalla asuin-, varasto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien yritysrakennusten korttelialueella kaava mahdollistaa 500 k-m² työ-, varasto- tai pienteollisuustilojen rakentaminen. Tämä toimii samalla meluesteenä Vanhan Lahdentien liikennemelulle.

Asemakaavaa voi alkaa toteuttamaan, kun asemakaava ja asemakaavan muutos on saanut lainvoiman ja kuulutettu voimaan tullee, kiinteistötekniset toimenpiteet on suoritettu ja ympäröivä katu- ja kunnallistekniikka on rakennettu riittävään valmiuteen. Asemakaava on tarkoitus saada hyväksytyksi ja lainvoimaiseksi kevään 2022 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. Asettaa 15. kaupunginosan eli Haarajoen kiinteistöjä 185-401-22-6 ja 186-401-9-147 sekä osia kiinteistöistä 186-401-9-183 186-401-9-139, 186-401-9-146, 186-401-9-150, 186-401-9-174, 186-401-9-175, 186-401-9-178 ja 186-401-9-179 koskevan asemakaavaehdotuksen sekä katualuetta 186-15-9901-0 koskevan asemakaavamutosehdotuksen julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. pyytää asemakaavaehdotuksesta sekä asemakaavamuutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, GasGrid Finland Oy, Järvenpään vesi, Caruna Oy, Järvenpään kaupungin rakennusvalvonta, Haarajoen asukasyhdistys ry.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 24.03.2022, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaakko Heikkilä

jaakko.heikkila@jarvenpaa.fi

kaavasuunnittelija

Tiivistelmä

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella lisätään Järvenpään tonttivarantoa kaupungin maapoliittisen ohjelman, kaupungin strategisten tavoitteiden ja Järvenpään yleiskaava 2040:n mukaisesti. Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa uutta pientaloasutusta Lehmustien, Mahonkikadun, Näretien ja Vanhan Lahdentien rajaamalle peltoalueelle, sekä rakentaa alueelle tarvittava katu- ja kunnallistekniikka. Asemakaavassa osoitetaan rakennusoikeutta pientaloasutukselle yhteensä 5 740 kerrosneliömetriä ja lisäksi työ-, varasto- ja pienteollisuustiloille 500 kerrosneliömetriä. Asemakaavan rakennusoikeuden ja tehtyjen suunnitelmien pohjalta on arvioitu valmistuvan 32 pientaloasuntoa ja alueelle sijoittuvan 100–120 uutta asukasta. Asunto- ja asukasarvio tarkentuu rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa. Asemakaavan korttelialueille tulee laatia erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Asemakaavan rakenne muodostuu uuden rakentuvan kokoojakadun, Tiikkikadun, ja sen yhteyteen rakentuvien liityntäkatujen, Tiikkikujan ja Akaasiakujan, varsille rakentuvasta pientaloasutuksesta. Lisäksi kaavan länsiosaan olemassa olevan Mahonkikadun varteen osoitetaan kaavassa neljä uutta pientalotonttia. Edellisten lisäksi kaavaan sisältyy osa Närepuiston lähivirkistysalueesta, joka on yleiskaavassa osa laajempaa viheryhteyttä ja virkistyksen ja ulkoilun pääreittiä. Kaava-alueen itäosaan, Vanhan Lahdentien varteen, sijoittuu alueelle rakennettava meluuste ehkäisemään liikenteen meluvaikutuksia. Itäosaan sijoittuu alueen uutta rakennuskantaa palveleva jätevedenpumppaamo.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 5.1.-4.2.2022 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internetsivuilla. Kaavaehdotuksesta kuulutettiin 29.1.2021 kaupungin internetsivuilla sekä Keski-Uusimaan Viikko-lehdessä; lisäksi kaavaehdotuksesta tiedotettiin lähettämällä kirjeet maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksen ja kaavamuutosehdotuksen palautteena saatiin 3 lausuntoa, kirjallisia muistutuksia ei tullut (erillinen kokousliite 1 ja kaavaselostuksen liite 5). Alkuperäiset lausunnot ja muistutukset löytyvät kokouksen oheismateriaalista. Saadun palautteen sekä katu- ja puistosuunnittelun pohjalta kaavakarttaan on tehty seuraavia tarkennuksia:

- Tiikkikadun itäpuoleisilla ja Näretien varressa sijaitsevien neljän tontin osalta on sovittu yhdessä maanomistajan kanssa kaupungin maankäyttökorvausten käytäntöjen linjaa noudattaen, että tonttien rakennusoikeus lasketaan 250 k-m²:stä 125 k-m²:iin.
- Kunnallistekniikan rakentaminen edellyttää pihaliittymien sijoittamista tiettyihin sijainteihin ja siksi kaavaan on muokattu tonttiliittymäkieltoja, jotka ohjaavat samalla pihaliittymien sijaintia.
- Närepuiston puistosuunnitelman vuoksi on lisätty avo-ojamerkintä kortteliin 1559.
- Tiikkikujalta Närepuistoon tontille ajon salliva osa on muutettu katualueeksi. Näin vältetään liikennemerkkien sekavalta sijoittelulta risteysalueella.
- Tiikkikujalta Lehmustielle jalankululle ja pyöräilylle varattu katu on tarkennettu jalankululle varatuksi katualueeksi liikenneturvallisuuden vuoksi.

Edellä mainitut kaavakartan muutokset ovat luonteeltaan kaavamerkintöjä ja -määräyksiä tarkentavia sekä saatua kaavapalautetta huomioivia eivätkä muuta huomattavasti varsinaisen asemakaavaehdotuksen suunnitteluratkaisuja. Tarkistettu kaavaehdotus voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn ilman kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Kaavaselostusta on täydennetty mm. kaavasuunnitteluprosessin, saadun kaavaehdotuspalautteen, kaavavaikutusten arvioinnin ja ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutumisen osalta.

Korttelisuunnitelmaa havainnollistetaan tarkemmin laaditussa rakentamistapaohjeessa, joka on kaavaselostuksen liitteenä 3. Rakentamistapaohjeen havainnekuva-aineistoa on päivitetty.

Kaavakohtaiset ja yleiset lisäselvitysaineistot löytyvät osa kokouksen oheismateriaaleista ja osa kaavaselostuksen liitteistä.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. hyväksyä Kaavoitus ja liikenne-yksikön laatimat vastineet (erillinen kokousliite 1. ja sisältyy kaavaselostuksen liitteeseen 5) asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin,
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä kiinteistöjä 185-401-22-6 ja 186-401-9-147 sekä osia kiinteistöistä 186-401-9-183 186-401-9-139, 186-401-9-



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

146, 186-401-9-150, 186-401-9-174, 186-401-9-175, 186-401-9-178 ja 186-401-9-179 katualuetta (osa kiinteistöä 186-15-9901-0) koskevan Lehmustien pientalotontit -asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 7.12.2021/tarkennettu 14.3.2022, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 7.12.2021/tarkennettu 14.3.2022), rakentamistapaohje (Liite 2), ja tonttikorkokartta (Liite 3).

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 04.04.2022, § 99

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaakko Heikkilä
jaakko.heikkila@jarvenpaa.fi
kaavasuunnittelija

Kaupunkikehityslautakunta 16.12.2021 § 110

Kaupunkikehityslautakunta 24.3.2022 § 30

HP

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä kiinteistöjä 185-401-22-6 ja 186-401-9-147 sekä osia kiinteistöistä 186-401-9-183 186-401-9-139, 186-401-9-146, 186-401-9-150, 186-401-9-174, 186-401-9-175, 186-401-9-178 ja 186-401-9-179 katualuetta (osa kiinteistöä 186-15-9901-0) koskevan Lehmustien pientalotontit -asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 7.12.2021/tarkennettu 14.3.2022, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 7.12.2021/tarkennettu 14.3.2022), rakentamistapaohje (Liite 2), ja tonttikorkokartta (Liite 3).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 25.04.2022, § 29

Valmistelija / lisätiedot:

Jaakko Heikkilä
jaakko.heikkila@jarvenpaa.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 1 Kaavaselostus liitteineen_Lehmustien pientalotontit_hyv käs 14.3.2022_PÄIVITETTY22.3.
- 2 Liite 2.150066_Lehmustie_Raktapaohje_hyv käs_PÄIVITETTY 22.3.
- 3 Liite 3_Tonttikorkokartta_hyväksymiskäsittelyyn 14.3.2022
- 4 Kaavakartta_Lehmustien pientalotontit_hyväksymiskäsittelyyn 14.3.2022.pdf

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali_Rakennettavuusselvitys_Lehmustien pientalotontit
- 2 Oheismateriaali_Kunn.tekn.yleissuunnitelma_Lehmustien_pientalotontit

Kaupunginhallitus 4.4.2022 § 99

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä kiinteistöjä 185-401-22-6 ja 186-401-9-147 sekä osia kiinteistöistä 186-401-9-183 186-401-9-139, 186-401-9-146, 186-401-9-150, 186-401-9-174, 186-401-9-175, 186-401-9-178 ja 186-401-9-179 katualuetta (osa kiinteistöä 186-15-9901-0) koskevan Lehmustien pientalotontit -asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 7.12.2021/tarkennettu 14.3.2022, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 7.12.2021/tarkennettu 14.3.2022), rakentamistapaohje (Liite 2), ja tonttikorkokartta (Liite 3).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus, muut asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 108, 11.04.2022
Kaupunginvaltuusto, § 30, 25.04.2022

§ 30

Valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavat enimmäistonttihinnat vuonna 2022

JARDno-2022-434

Kaupunginhallitus, 11.04.2022, § 108

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Kariniemi
tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi
tonttipäällikkö

Valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavat enimmäistonttihinnat Hyvinkään, Järvenpään, Karkkilan, Keravan, Lohjan ja Porvoon kaupungeissa sekä Kirkkonummen, Mäntsälän, Nurmijärven, Sipoon, Siuntion, Tuusulan ja Vihdin kunnissa vuonna 2022

Uudenmaanliitossa toimii kehyskuntien muodostama maapolitiikkaryhmä, joka valmistelee vuosittain ehdotuksen valtion tukemaan asuntotuotantoon luovutettavien tonttien hinnoista. Esitys tehdään kehyskuntien yhteisenä esityksenä, mutta jokaisella kunnalla on omat kauppahintatutkimukseen perustuvat rakentamattomien tonttien kauppahinnat ja kartalle osoitettu hintavyöhykekäyrästä. Vastaavanlainen käytäntö on myös YTV:n alueella.

Uudenmaanliitto on tehnyt esityksen vuoden 2022 hinnoista Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle (ARA), joka on päättänyt 15.3.2022 kehyskunnissa vuonna 2022 valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavista enimmäistonttihinnoista seuraavasti:

Hinnoiteltaessa muuhun kuin omatoimiseen valtion tukemaan asuntotuotantoon luovutettavia tontteja noudatetaan oheisia asuntokerrosalan enimmäishintoja, jotka ovat ilmoitettu euroina kerrosneliömetriä kohti:

		Vyöhyke I	Vyöhyke II	Vyöhyke III
Järvenpää	pientalot	250 €/k-m²	210 €/k-m²	160 €/k-m²
	kerrostalot	190 €/k-m²	165 €/k-m²	120 €/k-m²

ARA:n vahvistamia hintoja on noudatettava kaupungin luovuttaessa tontteja valtion tukemaan asuntotuotantoon.

Maapolitiikkaryhmän tavoitteena on, että valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavat tonttien enimmäishinnat määritellään koko Uudenmaan alueella yhdenmukaisin periaattein. Tavoitteellinen, hyväksyttävä tonttien ARA-hintataso on 80 % yksityisten tekemien kauppohen hintaan nähden. ARAn hyväksymät enimmäishinnat ovat kuitenkin edelleen huomattavan kaukana käyvistä hinnoista, jopa alle puolet markkinoiden hintatasosta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää ei esittänyt vuodelle 2022 muutoksia ARAn vuodelle 2021 päättämiin enimmäismyyntihintoihin eikä vyöhykerajaukseen. Järvenpään osalta enimmäismyyntihintoja on korotettu kahtena edellisenä vuotena. Kehyskunnista Hyvinkää, Kirkkonummi ja Porvoo esittivät korotuksia ARA-enimmäishintoihin sekä Vihti esitti pieniä muutoksia vyöhykerajoihin.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 12 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä kaupunginvaltuuston määrittelemien periaatteiden mukaisesti tai talousarviossa päätetyn mukaisesti.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. päättää kiinteän omaisuuden luovuttamisen periaatteeksi, että kaupungin luovuttaessa tontteja valtion tukemaan asuntotuotantoon noudatetaan tonttien hinnoittelussa kulloinkin voimassa olevaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) tai vastaavan viranomaisen päätöstä sovellettavista enimmäishinnoista.
2. valtuuttaa kaupunginhallituksen myymään tai vuokraamaan kaupungin omistamia tontteja ja korttelialueita valtion tukemaan asuntotuotantoon edellä todetuilla hinnoilla ja muutoin parhaaksi katsomillaan ehdoilla

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 25.04.2022, § 30

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Kariniemi
tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi
tonttipäällikkö

Liitteet

- 1 ARA_kehyskuntien vyöhykepäättös 2022
- 2 ARA_kehyskuntien vyöhykerajauskartat 2022

Kaupunginhallitus 11.4.2022 § 108

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. päättää kiinteän omaisuuden luovuttamisen periaatteeksi, että kaupungin luovuttaessa tontteja valtion tukemaan asuntotuotantoon noudatetaan tonttien hinnoittelussa kulloinkin voimassa olevaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) tai vastaavan viranomaisen päätöstä sovellettavista



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

enimmäishinnoista.

2. valtuuttaa kaupunginhallituksen myymään tai vuokraamaan kaupungin omistamia tontteja ja korttelialueita valtion tukemaan asuntotuotantoon edellä todetuilla hinnoilla ja muutoin parhaaksi katsomillaan ehdoilla.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

asumisen erityisasiantuntija, maankäyttösihteeri, maankäyttöinsinööri,
maankäyttöjohtaja, talouspalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 92, 28.03.2022
Kaupunginvaltuusto, § 31, 25.04.2022

§ 31

Eroilmoitus luottamustehtävästä / Mantere Heidi-Elina

JARDno-2022-367

Kaupunginhallitus, 28.03.2022, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Heidi-Elina Mantere on 9.3.2022 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa Järvenpään kaupungin luottamustehtävistä paikkakunnalta poismuuton vuoksi. Hän ilmoittaa eroavansa luottamustoimista 1.6.2022 alkaen.

Heidi-Elina Mantere on toiminut Mestaritoiminta Oy:n hallituksen jäsenenä, Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnassa Teemu Ovaskan henkilökohtaisena varajäsenenä sekä Järvenpään kaupungin varavaltuutettuna.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kuntalain 71 §:n 1-kohdan mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 §:n 1 mom:n mukaisesti, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kaupunginhallitus on antanut toimiohjeen yhtiökokousedustajalle hallituksen jäsenten valinnasta Mestaritoiminta Oy:n hallitukseen 23.8.2021 § 232. Mestaritoiminta Oy:n yhtiökokous on 31.3., jonne kaupunginhallitus on antanut 15.3.2022 § 78 toimiohjeen valita Heidi-Elina Mantereen tilalle uuden hallituksen jäsenen.

Kaupunginvaltuusto on valinnut Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan jäsenet ja varajäsenet 6.9.2021 § 90.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Heidi-Elina Mantereelle eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varajäsenyydestä
2. valita Teemu Ovaskalle Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
3. myöntää Heidi-Elina Mantereelle eron varavaltuutetun tehtävästä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 25.04.2022, § 31

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Koskelainen

henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

hallinnon erityisasiantuntija

Kaupunginhallitus 28.3.2022 § 92

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Heidi-Elina Mantereelle eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varajäsennydestä
2. valita Teemu Ovaskalle Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
3. myöntää Heidi-Elina Mantereelle eron varavaltuutetun tehtävästä.

Käsittely

Laura Virkkunen ehdotti, että Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varajäseneksi nimetään Lea Lehtola.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Nimettiin Lea Lehtola Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varajäseneksi.

Tiedoksi

Eronnut, valittu, Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, listatiimi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 93, 28.03.2022
Kaupunginvaltuusto, § 32, 25.04.2022

§ 32

Eroilmoitus luottamustehtävästä / Uotinen Anne

JARDno-2022-470

Kaupunginhallitus, 28.03.2022, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Anne Uotinen on 23.3.2022 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa Järvenpään kaupungin luottamustehtävistä paikkakunnalta poismuuton vuoksi. Hän ilmoittaa eroavansa luottamustoimista 22.3.2022 alkaen.

Anne Uotinen on toiminut Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäsenenä, Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamiehenä sekä Hus kuntayhtymän yhtymävaltuustossa Emmi Mäkisen henkilökohtaisena varajäsenenä.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kuntalain 71 §:n 1-kohdan mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 §:n 1 mom:n mukaisesti, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

Kaupunginvaltuusto on valinnut Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan jäsenet ja varajäsenet 6.9.2021 § 90. Kaupunginvaltuusto on valinnut Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamiehet 9.8.2021 § 80. Kaupunginvaltuusto on valinnut 9.8.2021 § 84 jäsenet ja varajäset Helsingin ja Uudenmaan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymän valtuustoon.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Anne Uotiselle eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäsenyydestä
 2. valita Anne Uotisen tilalle uuden jäsenen Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi
 3. myöntää Anne Uotiselle eron Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä
 4. valita Anne Uotisen tilalle uusi lautamies Itä-Uudenmaan käräjäoikeuteen
- Kaupunginhallitus päättää antaa HUS kuntayhtymän yhtymävaltuutetuille toimiohjeen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. myöntää Anne Uotiselle ero HUS kuntayhtymä yhtymävaltuuston varajäsennydestä
2. valita Emmi Mäkiselle HUS kuntayhtymän yhtymävaltuustoon henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Käsittely

Esittelijä täydensi päätösehdotusta siten, että kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää myöntää Uotiselle eron myös Järvenpään kaupunginvaltuuston varavaltuutetun tehtävästä.

Puheenjohtaja totesi, että Satu Haaparanta oli ehdotettu valittavaksi Emmi Mäkisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi HUS-kuntayhtymän yhtymävaltuustoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin täydennetyn päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti antaa HUS kuntayhtymän yhtymävaltuutetuille toimiohjeen

1. myöntää Anne Uotiselle ero HUS kuntayhtymä yhtymävaltuuston varajäsennydestä
2. valita Satu Haaparannan Emmi Mäkisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi HUS kuntayhtymän yhtymävaltuustoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Anne Uotiselle eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäsenyydestä
2. valita Anne Uotisen tilalle uuden jäsenen Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi
3. myöntää Anne Uotiselle eron Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä
4. valita Anne Uotisen tilalle uusi lautamies Itä-Uudenmaan käräjäoikeuteen ja
5. myöntää Uotiselle eron Järvenpään kaupunginvaltuuston varavaltuutetun tehtävästä.

Kaupunginvaltuusto, 25.04.2022, § 32

Valmistelija / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Kaupunginhallitus 28.3.2022 § 93

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. myöntää Anne Uotiselle eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäsenyydestä,
2. valita Anne Uotisen tilalle uuden jäsenen Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi,
3. myöntää Anne Uotiselle eron Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä,
4. valita Anne Uotisen tilalle uusi lautamies Itä-Uudenmaan käräjäoikeuteen ja
5. myöntää Uotiselle eron Järvenpään kaupunginvaltuuston varavaltuutetun tehtävästä.

Käsittely

Satu Tuominen ehdotti, että Keski-Uusimaan ympäristölautakunnan jäseneksi nimetään Pasi Torkkeli ja Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamieheksi Aygun Hairetdin-Moilanen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Nimettiin Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäseneksi Pasi Torkkeli ja Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden lautamieheksi Aygun Hairetdin-Moilanen.

Tiedoksi

Eronnut, valitut, Itä-Uudenmaan käräjäoikeus, Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, listatiimi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§30, §31, §32

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämä yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§29

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valituksen perusteet

Kunnallisvalituksen kaavan hyväksymispäätökseen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Lisäksi valitusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa ja rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia.

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
2. selvitys pöytäkirjan nähtävällepanopäivästä, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeuteen henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Osoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§27, §28

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).